

## Großes Anwesen mit gemischter Nutzung!



**Immobiliennummer:** 28761  
**Ort / Region:** Timelkam  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 300 - 340 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.355 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnah  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 92/fGEE 1.27  
**Mieteinnahmen:** 28300

### Kurzbeschreibung

Sie suchen eine Ordination, ein Gemeinschaftsbüro oder eine großzügiges ca. 320 m<sup>2</sup> großes Anlageobjekt . Wir haben das Haus dafür!

### **Detailbeschreibung**

Dieses hochwertige ca. 320 m<sup>2</sup> große Ertragsobjekt (ideal z.B. Vermietung für Arbeiterzimmer, Ordination, Büroräume,...) besteht aus einem 2-geschoßigen Haupthaus mit ca. 2355 m<sup>2</sup> Grundfläche (ca. 1376 m<sup>2</sup> Grundfläche + ca. 979 m<sup>2</sup> Waldfläche) .

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch gerne EIN ANGEBOT legen können!

### **Ausstattung**

- Garage
- Zentralheizung (Gas)
- Loggia
- Terrasse
- großzügiger Garten
- Vollwärmeschutz

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



